



**Совет
Динского сельского поселения Динского района
РЕШЕНИЕ**

от 27.06.2022

№226-43/4

станция Динская

**О внесении изменений в решение Совета Динского
сельского поселения Динского района от 26.04.2018 № 281-45/3
«Об утверждении Положения о порядке владения,
пользования и распоряжения муниципальным имуществом
Динского сельского поселения Динского района»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Динского сельского поселения Динского района, Совет Динского сельского поселения Динского района р е ш и л:

1. Утвердить изменения в решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 26.04.2018 № 281-45/3 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Динского сельского поселения Динского района» согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Динского сельского поселения Динского района (Литвинов В.А.) опубликовать настоящее решение на официальном Интернет-портале Динского сельского поселения Динского района www.dinskoeposelenie.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет земельно-имущественных отношений Совета Динского сельского поселения Динского района (Чернов Ю.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Динского сельского поселения
Динского района

В.А. Беспалько

Глава Динского сельского поселения
Динского района

В.А. Литвинов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

Динского сельского поселения

Динского района

от 27.06.2022 №226-43/4

**Изменения,
вносимые в решение Совета Динского сельского поселения
Динского района от 26.04.2018 № 281-45/3 «Об утверждении
Положения о порядке владения, пользования и распоряжения
муниципальным имуществом Динского сельского поселения
Динского района»**

1. В приложении:

1) дополнить разделом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества Динского сельского поселения Динского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

12.1.1. Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Динского сельского поселения Динского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», разработан в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Перечень), в целях предоставления объектов муниципальной собственности во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

12.1.2. В Перечень вносятся сведения об объектах муниципальной собственности, соответствующих следующим критериям:

а) объекты муниципальной собственности свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) объекты муниципальной собственности не ограничены в обороте;

в) объекты муниципальной собственности не являются объектами религиозного назначения;

г) объекты муниципальной собственности не являются объектами незавершённого строительства;

д) в отношении объектов муниципальной собственности не принято решение о предоставлении их иным лицам;

е) объекты муниципальной собственности не включены в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Динского сельского поселения Динского района;

ж) объекты муниципальной собственности не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

12.1.3. Формирование и ведение Перечня обеспечивает администрация Динского сельского поселения Динского района в электронной форме. Перечень формируется на основании сведений Реестра.

12.1.4. Внесение сведений об объектах муниципальной собственности в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об объектах муниципальной собственности из Перечня осуществляются администрацией Динского сельского поселения Динского района на основании постановления администрации Динского сельского поселения Динского района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключение из Перечня объектов муниципальной собственности, осуществляется не позднее 10

рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр.

12.1.5. Рассмотрение администрацией Динского сельского поселения Динского района предложений, указанных в пункте 12.1.4 раздела 12.1. настоящего Положения, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты их поступления в администрацию Динского сельского поселения Динского района. По результатам рассмотрения предложений администрация Динского сельского поселения Динского района принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений об объектах муниципальной собственности, в отношении которых поступило предложение, в Перечень с учётом критериев, установленных пунктом 12.1.4 раздела 12.1. настоящего Положения;

б) об исключении сведений об объектах муниципальной собственности, в отношении которых поступило предложение, из Перечня с учётом пунктов 12.1.7 и 12.1.8 раздела 12.1 настоящего Положения;

в) об отказе в учёте предложения.

12.1.6. В случае принятия решения об отказе в учёте предложения, указанного в пункте 12.1.4 раздела 12.1. настоящего Положения, администрация Динского сельского поселения Динского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об объектах муниципальной собственности в Перечень или исключения сведений об объектах муниципальной собственности из Перечня.

12.1.7. Администрация Динского сельского поселения Динского района вправе исключить сведения об объектах муниципальной собственности из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об объектах муниципальной собственности в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов муниципальной собственности;

б) ни одного заявления о предоставлении объектов муниципальной собственности, в отношении которых заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Законом.

12.1.8. Администрация Динского сельского поселения Динского района в обязательном порядке исключает сведения об объектах муниципальной собственности из Перечня в одном из следующих случаях:

а) в отношении объектов муниципальной собственности, переданных постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района в установленном порядке в оперативное управление муниципальному казённому учреждению «По обеспечению деятельности органов местного самоуправления Динского сельского поселения Динского района», с целью его дальнейшего использования для муниципальных нужд;

б) в отношении объектов муниципальной собственности, право муниципальной собственности на которые прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

12.1.9. Перечень, а также внесённые в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в

течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению на официальном сайте Динского сельского поселения - dinskoeposelenie@bk.ru в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.».

2) пункт 13.7 раздела 13 изложить в следующей редакции:

«13.7. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют нотариусы или нотариальные палаты в целях осуществления нотариальной деятельности, субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), по цене, равной его рыночной стоимости и определённой независимым оценщиком, в порядке, установленном законом.

Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет 5 лет.

В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», администрация Динского сельского поселения Динского района направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным законодательством требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им,

передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»».