



**Совет  
Динского сельского поселения Динского района**

**РЕШЕНИЕ**

**от 05.04.2023**

**№ 294-56/4**

станция Динская

**О внесении изменений в решение Совета Динского  
сельского поселения Динского района от 26.04.2018 № 281-45/3  
«Об утверждении Положения о порядке владения,  
пользования и распоряжения муниципальным имуществом  
Динского сельского поселения Динского района»**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 26.12.2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Динского сельского поселения Динского района, Совет Динского сельского поселения Динского района **р е ш и л:**

1. Утвердить изменения в решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 26.04.2018 № 281-45/3 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Динского сельского поселения Динского района» согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Динского сельского поселения Динского района (Иванченко В.Н.) опубликовать настоящее решение на официальном интернет-портале Динского сельского поселения Динского района [www.dinskoeposelenie.ru](http://www.dinskoeposelenie.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет земельно-имущественных отношений Совета Динского сельского поселения Динского района (Чернов Ю.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета  
Динского сельского поселения  
Динского района

В.А.Беспалько

Глава  
Динского сельского поселения  
Динского района

В.Н.Иванченко

## Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
Динского сельского поселения  
Динского района  
от 05.04.2023 № 294-56/4

Изменения, вносимые в решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 26.04.2018 № 281-45/3 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Динского сельского поселения Динского района»

### 1. В приложении:

#### 1) раздел 13 изложить в следующей редакции:

#### «13. Приватизация муниципального имущества

13.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Динского сельского поселения Динского района может быть передано в частную собственность на условиях и в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, и настоящим Положением.

13.2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Динского сельского поселения Динского района, осуществляется администрацией Динского сельского поселения Динского района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества (далее - программа приватизации), утвержденным Советом Динского сельского поселения Динского района на финансовый год, способами, предусмотренными действующим законодательством.

13.3. Проект программы приватизации разрабатывается администрацией Динского сельского поселения Динского района и вносится главой Динского сельского поселения Динского района в Совет Динского сельского поселения Динского района не позднее 1 ноября года, предшествующего году начала ее реализации (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством), и должен содержать информацию, предусмотренную порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

13.4. Продавцом муниципального имущества выступает Администрация Динского сельского поселения Динского района.

13.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется в электронной форме способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

13.6. Организация и проведение продажи муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

13.7. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

13.8. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Советом Динского сельского поселения Динского района в соответствии с программой приватизации.

13.9. Подготовка решения об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации, начальной цены, а так же иных необходимых для приватизации имущества сведений и осуществляется администрацией Динского сельского поселения Динского района.

13.10. Администрация Динского сельского поселения Динского района формирует отчет об итогах исполнения программы приватизации за отчетный год и вносит его на утверждение Советом Динского сельского поселения Динского района.

13.11. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком, в порядке, установленном законом.

13.12. Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

13.13. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет 5 лет.

13.14. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», администрация Динского сельского поселения Динского района направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным законодательством

требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

13.15. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) пункт 16.1 раздела 16 изложить в следующей редакции:

«16.1. Передача муниципальной собственности Динского сельского поселения Динского района в собственность иных муниципальных образований и прием объектов муниципальной собственности иных муниципальных образований в собственность Динского сельского поселения Динского района осуществляется администрацией Динского сельского поселения Динского района на основании соответствующего решения Совета Динского сельского поселения Динского района.».