



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2019

Москва

№ 2270-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 6 сентября 2018 г. № 3379-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 22 июля 2019 г. № 9676-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

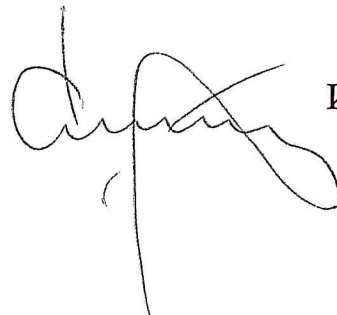
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

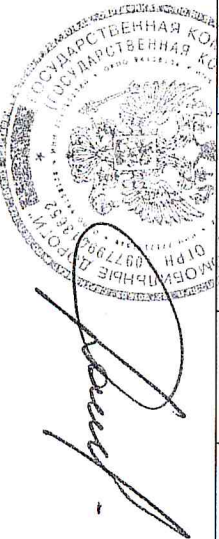
Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Росси́йской Федерации для обеспечения реализации проекта: «Автобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новоросси́йска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новоросси́йска на участке дальнего заезда г. Краснодар»

Приложение
к распоряжению Федерального дорожного агентства
от 28.08.2015 № 2470-Р

№ п/п	Арендатор земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (праводоверительных) документов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коробка Григорий Николаевич	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, свх. Динской	23:07:1402000:583	3724632	736	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/270496650 от 03.07.2019 г.
2						43	
3						4	
4	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Энергосетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Плассуновская" с прилегающими ПС и ВЛ. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской	23:00:0000000:120	5090	4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/270512001 от 03.07.2019 г.
5						4	
6						4	
7						4	
8	Литвинов Сергей Викторович	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО "Красносельское"	23:07:0502000:3	260000	10527	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/270441275 от 03.07.2019 г.
9	Открытое акционерное общество "Кубанские магистральные сети"	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воздушная линия электропередачи ВЛ 220 Кв "Витаминкомбинат-Брюховецкая". Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, район Динской (23:07), Тимашевский (23:31), Брюховецкий (23:04), г. Краснодар (23:43)	23:00:0000000:8	12129	62	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/270441447 от 03.07.2019 г.
10						11	
11	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, г. Краснодар. Энергосетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Ново-Итировская" с прилегающими ПС и ВЛ	23:00:0000000:128	4177	11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/270441766 от 03.07.2019 г.
12						11	

13	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, электросетевой комплекс ПС-110/39/6-10 кВ "Ново-Величковская" с прилегающими ВЛ	23:00:0000000:102	5953	79	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/2704/97151 от 03.07.2019 г.
14	Литвякова Марина Николаевна	Аренда	Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК "Колоде", участок №7	23:07:0104000:391	486630	895	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/2705/43905 от 03.07.2019 г.
15	Публичное акционерное общество "Газпром".	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 247,2-254,5 кв. 256-0-257,3 км газопровода "Толубой поток" - "Россия-Турция" (морской вариант). Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Краснодарский край, р-н	23:13:1002000:243	78067	1168	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/2704/42915 от 03.07.2019 г.
16	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Электросетевой комплекс ПС 110/35/10 кВ "Новомыльговская" с прилегающей ПС и прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Краснодарский, город Краснодар	23:00:0000000:40	4809	10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/2705/44000 от 03.07.2019 г.
17	Закрытое акционерное общество "СИКАМКС-РОСС"	Аренда	Краснодарский край, Краснодарский край, р-н, ст-ца Марьянская, ул Шоссейная, д.5	23:13:1002000:1764	82466	1612	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/2704/42730 от 03.07.2019 г.
18	Цокор Валентина Николаевна	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 353823 Краснодарский край, Краснодарский край, р-н, ст-ца Марьянская	23:13:0000000:1139	4988	135	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/2704/42853 от 03.07.2019 г.
19	Ильченко Юрий Васильевич	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива"	23:07:0203018:4	3545809	87298	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/2704/42149 от 03.07.2019 г.
20			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива"	23:07:0203018:3	3174201	76729	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/2705/12986 от 03.07.2019 г.
21	Динское районное казначейство Екатеринбургского казначейства отдела Кубанского казначейства воиска	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской р-н, в границах СПК "Колоде"	23:07:0104002:44	193048	7756	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/2704/42260 от 03.07.2019 г.
22						23700	

Директор Департамента земельных отношений и управления имуществом
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"



Д.Н. Соловьев