



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
Решением Совета
Динского сельского поселения
Динского района
от «25» июня 2020 № 73-15/4

***ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2020 – 2025 ГОДЫ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ)***

***РАЗРАБОТАНО:
ИП МИЛЕНИНА В. А.***

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	4
1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	10
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	19
2.1	Основные показатели системы водоснабжения	20
2.2	Основные показатели системы водоотведения	21
2.3	Основные показатели системы теплоснабжения	21
2.4	Основные показатели системы электроснабжения	23
2.5	Основные показатели газоснабжения	25
2.6	Основные показатели по сбору и вывозу ТКО	26
2.7	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	30
3	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	34
3.1	Динамика и прогноз численности населения	34
3.2	Прогноз развития застройки	36
3.3	Динамика сноса и капитального ремонта многоквартирных домов	41
3.4	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	46
4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	49
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	49
4.2	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	50
4.3	Показатели потребления Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, каждого вида коммунального ресурса	54
4.4	Показатели качества коммунальных ресурсов	54
4.5	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	56
5	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	57
5.1	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	58
5.2	Управление программой	61
6	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	62
6.1	Перспективные показатели Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	62
6.2	Характеристика Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	64
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	65
6.4	Прогноз развития промышленности	66
6.5	Прогноз развития застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	66

6.6	Прогноз доступности коммунальных услуг для населения	68
6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	70
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	71
6.8.1	Водоснабжение	71
6.8.2	Водоотведение	72
6.8.3	Теплоснабжение	72
6.8.4	Электроснабжение	72
6.8.5	Газоснабжение	73
6.8.6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	73
6.9	Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения	74
6.10	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго-ресурсосбережения, учета и сбора информации	76
6.11	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	77
6.12	Перспективная схема водоснабжения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	78
6.13	Перспективная схема водоотведения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	78
6.14	Перспективная схема обращения с ТКО Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	78
6.15	Перспективная схема теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	80
6.16	Перспективная схема электроснабжения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	81
6.17	Перспективная схема газоснабжения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	82
6.18	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	82
6.19	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	82
6.20	Инвестиционные проекты по электроснабжению Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	83
6.21	Инвестиционные проекты по газоснабжению Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	84
6.22	Инвестиционные проекты по сбору и вывозу твердых бытовых отходов Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края	84
6.23	Краткое описание форм организации проектов	85
6.24	Источники и объемы инвестиций по проектам	88
6.25	Финансовые потребности для реализации Программы	90
6.26	Модель для расчета программы	91
7	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	92

ВВЕДЕНИЕ

Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения Динского района на период до 2025 года (далее – Программа) выполнена с учетом изменений, внесенных в генеральный план Динского сельского поселения Динского района решением Совета муниципального образования Динской район от 26.09.2018 № 417-47/3 «О внесении изменений в Генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Динского сельского поселения от 27.12.2012 № 242-39/2».

При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и её утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуются и предоставляются в орган регулирования или утверждаются представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения Динского района, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных

программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей Динского сельского поселения Динского района. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. Целью разработки Программы является разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории Динского сельского поселения Динского района на долгосрочный период до 2025 года включительно. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения Динского района. Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечня мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2020 – 2025 годы.

Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2020 – 2025 годы разработана на основании следующих документов:

- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

- Постановления Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 “Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов”

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

- Устава Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края,

- Генерального плана Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Динского сельского поселения от 27.12.2012 № 242-39/2.

Основными факторами, определяющими направления актуализации Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2025 года;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

- перспективное строительство жилых домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;

- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;

- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса муниципального образования.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения Динского района разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества предоставляемых услуг, улучшения экологической ситуации;

- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Источниками финансирования мероприятий Программы могут являться бюджеты разных уровней государственной власти и органов местного самоуправления, а также внебюджетные источники.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок

к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе).

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

**РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯНА 2020 – 2025 ГОДЫ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края 2020 – 2025(актуализация) (далее - программа)
Основание для реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Приказ министерства регионального развития РФ от 10.10.2007г. № 99 «методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Устав муниципального образования, сельского поселения; - Решение Совета муниципального образования Динского района от 26.09.2018 № 417-47/3 «О внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края»
Заказчик Программы	Администрация Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края(далее - Администрация) Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная 57
Разработчик Программы	ИП Миленина В. А. г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 23/3

Цель реализации Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2020-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2020-2025 годы составляют – 140,391млн. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 – 0 руб.;</p> <p>2021 – 48,125млн. руб.;</p> <p>2022 – 14,078млн. руб.;</p> <p>2023 – 8,813млн. руб.;</p> <p>2024 – 8,813 млн. руб.;</p> <p>2025– 60,562 млн. руб.;</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства организаций и других инвесторов – 44,392 млн. руб.; - внебюджетные средства – 95,998 млн. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 28,688млн. руб.;</p> <p>Водоотведение – 15,704 млн. руб.;</p> <p>Газоснабжение – 67,821млн. руб.;</p> <p>Электроснабжение – 1,912 млн. руб.;</p> <p>Теплоснабжение – 26,265 млн. руб.</p>

ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ РАБОТЫ

Целью реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения (актуализация), является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения (актуализация), представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края разрабатывается на период до 2025 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не выделяются.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда Динского сельского поселения, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развитию системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

В частности, программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы Динского сельского поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества,

снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми (областными), муниципальными), реализуемыми на территории Динского сельского поселения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на период 2020-2025 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания

населения, долговременная экологическая безопасность Динского сельского поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Теоретические аспекты управления сложными организационно-экономическими системами, к которым относится и жилищно-коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно-целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными.

В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективным направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

- создание эффективной системы тарифного регулирования; - развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

В состав Динского сельского поселения входят: ст. Динская и пос. Украинский.

Население и организации Динского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом ТКО.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе договоров аренды.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация-поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	МУП «Динская компания «ТЕПЛО»»	Муниципальное предприятие	Прямые договора
Холодное водоснабжение	МУП «Динская компания «ТЕПЛО»»	Муниципальное предприятие	Прямые договора
Водоотведение	МУП «Динская компания «ТЕПЛО»»	Муниципальное предприятие	Прямые договора
Газоснабжение	АО «Газпром газораспределение Краснодар»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и вывоз ТКО	АО «Мусороуборочная компания»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Источником водоснабжения Динского сельского поселения, являются подземные воды (артезианские скважины), залегающие на глубине от 110м до 600м (28 артезианских скважин), используемые для хозяйственно-питьевого и, частично, производственного и противопожарного водоснабжения.

Система водоснабжения населенных пунктов Динского сельского поселения состоит из артезианской скважины и водопроводной сети.

Протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 162,58 км.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Таблица 2 – Показатели системы централизованного водоснабжения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	2804,06
Принято со стороны	тыс. м ³ /год	-
Реализация воды	тыс. м ³ /год	2022,67
Потери воды	тыс. м ³ /год	781,39
Общая протяженность сетей	км	162,588
Численность абонентов	человек	32182
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. чел	154
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	90
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	14,5

Таблица 3 – Тарифы для населения за водоснабжение

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2019 г.	2-е п/г 2019 г.	1-е п/г 2020 г.
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	23,98	24,85	24,85
Срок действия тарифов		01.01.2019-30.06.2019	01.07.2019-31.12.2019	01.01.2020-30.06.2020

2.2. Основные показатели системы водоотведения

На момент разработки настоящей программы централизованная система водоотведения представляет собой очистные сооружения канализации ОСК, протяженность сетей составляет 44,60 км. Население, проживающее в п. Украинский, не имеет центральные сети водоотведения.

Таблица 4 – Показатели системы централизованного водоотведения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем сточных вод	тыс. м ³ /год	1448,70
Реализация стоков	тыс. м ³ /год	675,90
Общая протяженность сетей	км	45,00
Количество КНС	ед.	1
Количество очистных сооружений	ед.	1
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоотведения	%	87,50

Таблица 5 – Тарифы для населения за водоотведение

Показатель	Ед. изм.	1-е н/г 2019 г.	2-е н/г 2019 г.	1-е н/г 2020 г.
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	44,38	45,99	45,99
Срок действия тарифов		01.01.2019- 30.06.2019	01.07.2019- 31.12.2019	01.01.2020- 30.06.2020

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

В настоящее время на территории Динского сельского поселения теплоснабжение в основном централизованное. Основными потребителями являются: жилая застройка, общественные здания, социально – культурные объекты и прочие предприятия.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения Динского сельского поселения представляет собой производство тепловой энергии и передача ее потребителю юридическим лицом.

Эксплуатируется 14 котельных, обслуживающих 129 объектов, из них муниципальных -22. Установленная мощность котельных составляет 23,8 Гкал/час:

В ст. Динская все котельные работают на природном газе, в п. Украинский – на дизельном топливе, в том числе: на газообразном топливе – 13 шт.;на жидком топливе – 1 шт;на твердом топливе – нет.

Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по развитой системе распределительных сетей.

Схема присоединения систем горячего водоснабжения – закрытая, схема присоединения систем отопления – зависимая и независимая.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение. Индивидуальное теплоснабжение потребителей осуществляется посредством индивидуальных поквартирных котлов (для зон малоэтажной жилой застройки).

Оплату за потребленную тепловую энергию с теплоснабжающей организацией осуществляют управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники объектов, арендаторы, юридические лица расплачиваются за потребленную тепловую энергию напрямую с теплоснабжающей организацией.

Граница балансовой принадлежности для систем теплоснабжения, обеспечивающие подачу тепловой энергии и горячей воды в жилые дома, устанавливается на наружной стене жилого дома. Для прочих потребителей граница балансовой принадлежности устанавливается: при наружной прокладке теплопровода – ответный фланец запорной арматуры, при подземной прокладке – наружная стена тепловой камеры.

Ежегодно в теплоснабжающей организации разрабатываются и утверждаются нормативные внутриорганизационные документы, направленные на поддержание качественного, надежного и безопасного функционирования структуры централизованного теплоснабжения. В документах регламентируются внутриорганизационные и вне-организационные правила ведения оперативных переговоров, порядки согласования вывода из работы и вывода из резерва оборудования, его ремонта, правила ведения оперативной документации и прочие нормативные документы.

Таблица 6 – Показатели системы теплоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Установленная мощность котельных	Гкал/час	23,804
Кол-во котельных	ед.	14

Присоединенная нагрузка	Гкал/час	16,42
Коэффициент использования мощности котельных	%	80
Общая протяженность сетей (2-х трубном исполнении)	км	15,32
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс.Гкал/год	1265,27
Доля потерь в сетях	%	20,18

Таблица 7 – Тарифы для населения за теплоснабжение и ГВС

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е н/з 2019 г.</i>	<i>2-е н/з 2019 г.</i>	<i>1-е н/з 2020 г.</i>
Тариф	за Гкал, без НДС	3247,54	3365,33	3365,33
Срок действия тарифов		01.01.2019-30.06.2019	01.07.2019-31.12.2019	01.01.2020-30.06.2020

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение Динского сельского поселения осуществляется от энергосистемы филиала ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети на напряжении среднего-второго класса. Электроэнергия подаётся по воздушным линиям (далее по тексту – ВЛ) ВЛ 10/0, 0,4 кВ на трансформаторные подстанции (далее по тексту – ТП) 163 штуки. Физические и юридические лица обслуживаются Динским РЭС.

В настоящее время Динское сельское поселение электрифицировано по линиям электропередачи (далее по тексту – ЛЭП) 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 от подстанции (ПС) 110/35/10кВ «Динская», ПС 35/10 кВ «Динская», ПС 35/10 кВ «Агроном-1» и ПС 35/10 кВ «Кочеты».

Источником электроснабжения объектов Динского сельского поселения являются существующие ПС 110/35/10кВ «Динская», ПС 35/10 кВ «Динская», ПС 35/10 кВ «Агроном-1», ПС 35/10 кВ «Кочеты».

Учет передаваемой потребителям электроэнергии осуществляется автоматизированной информационно-измерительной системой коммерческого учета электроэнергии ФСК (далее по тексту - АИИС КУЭ).

Потребители – население Динского сельского поселения, предприятия, социальные и коммунальные объекты больница.

Распределение электроэнергии по территории Динского сельского поселения выполнено на напряжении 0,4 кВ, 10 кВ через 163 штук ТП, в том числе 136 штук – ст. Динская, 27 шт. – п. Украинский.

Вырабатываемая на ПС электроэнергия транспортируется потребителям по линиям электропередач высокого класса напряжения, осуществляющие функции по выдачи электрической мощности электростанций в энергосистему Краснодарского края.

Местность, по которой проходят ВЛ-10 кВ, относится к IV району по гололёдным и ветровым нагрузкам на провода. Протяженность ВЛ-10 кВ 153,2 км, ВЛ-0,4 кВ 237,8 км. По данным электро-снабжающей организации износ 75 %.

При эксплуатации воздушных линий электропередачи производится техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение их надежной работы.

В настоящее время в Динском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;

- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Динском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Динского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои

в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Общая протяженность ЛЭП в границах Динского сельского поселения составляет 391,00 км.

Таблица 8 – Показатели системы электроснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Количество абонентов получающие услуги электроснабжения	человек	36945
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	80
Протяженность линии электропередач	км	391,00

Электроснабжение Динского сельского поселения осуществляется от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВт.

Таблица 9 – Тарифы для населения на электроэнергию

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е н/з 2019 г.</i>	<i>2-е н/з 2019 г.</i>	<i>1-е н/з 2020 г.</i>
Тариф для населения	за 1 Квт/ч, с НДС	3,28	3,37	3,37
Срок действия тарифов		01.01.2019-30.06.2019	01.07.2019-31.12.2019	01.01.2020-30.06.2020

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Источниками газоснабжения населенных пунктов Динского сельского поселения являются 2 существующие АГРС: АГРС ст.Динская и АГРС с.Суворовское.

Давление газа на выходе из АГРС – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Динского сельского поселения осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Газпром трангаз-Кубань».

Все населенные пункты Динского сельского поселения газифицированы природным газом. Процент газификации составляет 85%.

Подача природного газа потребителям производится по газовым сетям общей протяженностью 205,0км, в том числе:

-высокого давления – ст.Динская – 20,0км, п.Украинский - 7,0км;

- низкого давления - ст.Динская – 164,5км, п.Украинский - 13,5км;

На территории сельского поселения имеется ГРП – 13 шт., ШРП – 94 шт. Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Динскаярайгаз» в составе ООО «Газпром Межрегионгаз Краснодар».

Таблица 10 – Показатели системы газоснабжения

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Кол-во потребленного газа	тыс. м ³ /год	40700,00
Кол-во ГРС	шт.	2
Кол-во ГРП	шт.	13
Кол-во ГРПШ	шт.	94
Количество абонентов получающие услуги газоснабжения	человек	35540
Протяженность сети	км	33,541

Таблица 11 – Тарифы для населения на газоснабжения

Показатель	Ед. изм.	1-е н/з 2019 г.	2-е н/з 2019 г.	1-е н/з 2020 г.
Тариф для населения	за 1 м ³ , с НДС	6,43	6,43	6,43
Срок действия тарифов		01.01.2019-30.06.2019	01.07.2019-31.12.2019	01.01.2020-30.06.2020

2.6. Основные показатели по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов

Твердые коммунальные отходы (далее по тексту – ТКО) это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. Местом накопления ТКО являются металлические мусорные контейнеры.

В соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 января 2017 № 48«Об утверждении Порядка сбора (в

том числе отдельного) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края» сбор ТКО на территории Краснодарского края обеспечивается региональным оператором, деятельность которого регулируется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Согласно Правилам обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно. Региональный оператор заключает советующий договор на оказание данных услуг.

На территории Динского сельского поселения Динского района **функции регионального оператора по обращению с ТКО осуществляет АО «Мусороуборочная компания»**, действующая на основании Устава, лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 классов опасности от 09.12.2016 № 023 00407, выданной Управлением Росприроднадзора по Краснодарскому краю и Республике Адыгея и приказа Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 09.01.2017 № 1 «О присвоении статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Краснодарской зоне деятельности АО «Мусороуборочная компания».

Оплата услуг АО «Мусороуборочная компания» определяется в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на регионального оператора по обращению с ТКО. На основании приказа руководителя региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края от 20.12.2017 № 31/2017-тко «Об установлении единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами» на территории края установлены единые тарифы на

оплату услуг региональному оператору по обращению с ТКО на период с 01.01.2018 по 31.12.2020.

Дата	Единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с ТКО (руб/куб.м)	
	без НДС	с НДС
С 01.01.2019 по 30.06.2019	305.62	366.74
С 01.07.2019 по 31.12.2019	305.62	366.74
С 01.01.2020 по 30.06.2020	305.62	366.74
С 01.07.2020 по 31.12.2020	322.87	387.44

В 2019 году произошли изменения законодательства в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

В Закон Краснодарского края от 05.07.2018 № 3817-КЗ «Об отходах производства и потребления» и в статью 2 закона Краснодарского края от 07.12.2010 № 2124-КЗ «Об экологическом мониторинге на территории Краснодарского края» внесены изменения, согласно которым разграничены полномочия органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления в области обращения с отходами.

В соответствии с принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 30.01.2019 Законом «О внесении изменений в ст. 2 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов исключено из полномочий сельский поселений. Данные полномочия переданы органам местного самоуправления муниципальных районов.

Администрацией Динского сельского поселения Динского района был сформирован реестр расположения мест сбора твердых отходов, в котором указаны данные о технических характеристиках мест накопления твердых коммунальных отходов, данные о собственнике мест накопления отходов и об источнике образования твердых коммунальных отходов, который в последствии

был утвержден главой администрации муниципального образования Динской район.

Согласно данному реестру, на территории Динского сельского поселения Динского района 184 места накопления твердых коммунальных отходов, 427 контейнеров используются для сбора отходов.

Региональный оператор обеспечивает сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию и размещение ТКО, образующихся на территории его зоны. Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19"Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края" утверждена территориальная схема обращения с отходами на территории Краснодарского края.

Полигон по временному хранению твердых бытовых отходов санкционирован, в эксплуатации – с 1991 года по настоящее время. На право эксплуатации полигона АО «Мусороуборочная компания» получило лицензию №023 00289 от 9 апреля 2015 года.

Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка №4300015485 9 (л/с 119430000013931), кадастровый номер 23:43:01 01 001:1275 (зона 6-54), площадь 8,79 га.

Полигон зарегистрирован в соответствии с требованиями ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в государственном реестре объектов размещения отходов под номером 23-00007-Х-00592-250914, расположенном по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район хутора Копанского.

АО «Мусороуборочная компания» осуществляет эксплуатацию полигона депонирования отходов IV-V классов опасности в районе хутора Копанского в соответствии с СанПин 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов». «Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для ТБО» от 10 мая 1996 года №01-8/17-11 АО «Мусороуборочная компания» были разработаны

Технологический регламент эксплуатации полигона депонирования отходов IV-V класса опасности АО «Мусороуборочная компания», Инструкция по приему отходов на полигон депонирования отходов IV-V класса опасности в районе хутора Копанского, Перечень отходов, принимаемых на полигон депонирования отходов IV-V класса опасности в районе хутора Копанского; Технологическая схема эксплуатации полигона депонирования отходов IV-V класса опасности в районе хутора Копанского.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения у потребителей

В Динском сельском поселении реализуются программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период 2019 – 2023 годы» Динского сельского поселения Динского района, утвержденная постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 15.10.2018 № 442, направлена на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Задачей которой является реализация организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при потреблении энергетических ресурсов; оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов; энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном секторе; энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджетов разных уровней, предприятий коммунального комплекса и муниципального сектора.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

Учет тепла в тепловые сети ведется с помощью промышленных приборов учета тепла в котельных теплосчетчиками. Способ коммерческого учета потребления тепловой энергии осуществляется по приборам учета, в местах, где приборный учет не ведется - расчетным методом. По сведениям МУП «Динская компания «ТЕПЛО», приборы учета установлены:

- у населения: индивидуальные внутриквартирные приборы учета по ГВС- 1970 штук, общедомовые приборы учета по отоплению – 42 штуки, общедомовые приборы учета по ГВС- 2 штуки,

- бюджетные организации - узел учета тепловой энергии (УУТЭ) -26 штук, узел учета по ГВС- 3 штуки,

- прочие организации - УУТЭ -3 штуки.

Сведения о приборах учета на котельных: узел учета расхода газа -13 штук, УУТЭ -7 штук, прибор учета холодного водоснабжения -14 штук.

Информация об оснащенности точек поставки энергоресурсов и воды приборами учета в целом на территории муниципального образования Динского сельского поселения Динского района, а также в разрезе объектов муниципального сектора, коммунальной инфраструктуры, транспортного комплекса, представлена в Таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Вид энергоресурса и воды	Оснащенность приборами учета(%)	
		план	факт
1. Всего по Динскому сельскому поселению Динского района <i>(Общие показатели оснащения приборами учета энергоресурсов и воды на территории муниципального образования Динского сельского поселения Динского района)</i>			
1.1	Электрическая энергия	100	85
1.2	Тепловая энергия	100	66
1.3	Природный газ	100	100
1.4	Холодная вода	100	67
1.5	Горячая вода	0	0
2. Муниципальный сектор <i>(Показатели оснащения приборами учета энергоресурсов и воды органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями)</i>			
2.1	Электрическая энергия	100	85
2.2	Тепловая энергия	100	75
2.3	Природный газ	100	100

2.4	Холодная вода	100	80
2.5	Горячая вода	0	0
3. Коммунальная инфраструктура <i>(Показатели оснащения приборами учета энергоресурсов и воды, используемых предприятиями и организациями коммунальной инфраструктуры)</i>			
3.1	Электрическая энергия	100	100
3.2	Тепловая энергия	100	57
3.3	Природный газ	100	100
3.4	Холодная вода	100	54
3.5	Горячая вода	0	0

Реализация Муниципальной программы по переходу на энергоэффективные системы потребления проводится в отношении экономии потребляемых энергетических ресурсов в муниципальном секторе, в части оснащения приборами учета энергоресурсов и воды муниципальных учреждений, финансируемых из бюджета Динского сельского поселения Динского района, в общем объеме ресурсов, потребляемых на территории Динского сельского поселения Динского района, в коммунальной инфраструктуре в отношении экономии потребляемых энергетических ресурсов, необходимых для выработки тепловой энергии на котельных в общем объеме ресурсов, потребляемых на территории Динского сельского поселения Динского района.

МУП «Динская компания «ТЕПЛО» предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий.

МУП «Динская компания «Тепло»», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

МУП «Динская компания «Тепло»», предоставляющее услуги водоотведения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при сборе, транспортировке и очистке сточных вод.

АО «Кубаньэнерго» предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Муниципальной программы, программ организаций коммунального комплекса по энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Динское сельское поселение в составе ст. Динская и п. Украинский располагается в центральной части Динского района Краснодарского края.

Динская — станица, административный центр и крупнейший населённый пункт Динского района Краснодарского края, также административный центр Динского сельского поселения. Один из крупнейших сельских населённых пунктов в России.

Станица Динская расположена в 30 км северо-восточнее Краснодара на берегу реки Кочеты (бассейн Кирпили). По западной окраине станицы проходит федеральная трасса М4 «Дон». Расстояние по дорогам до ближайшего посёлка на Чёрном море (п. Джубга) — 145 км. Расстояние по дорогам до ближайшего посёлка на Азовском море (г. Приморско-Ахтарск) — 143 км. В станице расположена железнодорожная станция Динская входящая в структуру Краснодарского региона Северо-Кавказской железной дороги.

Границы Динского сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования

Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края от 22.07.2004 года № 771-КЗ.

Динское сельское поселение граничит с землями с Мичуринского сельского поселения, муниципального образования г. Краснодар, Новотитаровского сельского поселения, Красносельского сельского поселения, Пластуновского сельского поселения, Васюринского сельского поселения, Первореченского сельского поселения.

Количество постоянного населения Динского сельского поселения на 1 января 2019 года составляет 41017 человек.

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Численность постоянного населения Динского сельского поселения на перспективу будет следующей:

Таблица 12 – Прогноз численности населения

Наименование населенного пункта	Базовый период (2019 год)	Первая очередь (2025 год)
Динское сельское поселение	41017	46648
Итого	41017	46648

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

3.2. Прогноз развития застройки

Генеральным планом определено поэтапное освоение территорий населенных пунктов поселения. Приоритетными к первоочередной реализации являются вопросы инженерного оборудования территорий населенных пунктов, инженерной подготовки и отвода поверхностных вод, устройства твердых покрытий дорог, благоустройство.

Планировочная организация станицы Динской подчинена сложившейся градостроительной ситуации: транспортной инфраструктуры – автомагистрали М-4 «Дон», автодороге «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская» и железной дороге «Краснодар-Тихорецк», природным условиям – наличию водных территорий, возможностью включения в границы прилегающих земель.

Планировочная организация станицы Динской представлена тремя жилыми районами, разделенными между собой руслами рек 1-я и 2-я Кочеты:

- Центральный;
- Солнечный;
- Северный.

Основное территориальное развитие станицы предусматривается в северном направлении на вновь отводимых землях - в Северном жилом районе.

Кроме того, планируется развитие станицы в северо-западном и юго-западном направлениях на свободных от застройки, а также вновь отводимых землях.

Центральный жилой район исторически сложился и плотно застроен. В Центральном жилом районе по главной улице станицы - улице Красной расположен многофункциональный общественный центр. Общественный центр станицы линейного типа представляет собой чередующиеся вдоль ул. Красной здания административно-хозяйственного, культурно-просветительного и торгово-бытового назначения, общепоселенческого и районного значения.

Уникальные природные условия: живописная местность с реками, позволяют создать развитую сеть объектов для отдыха и спорта.

Основное развитие получает Северный жилой район. В состав Северного жилого района входят территории существующей застройки части

станции Динской - микрорайон Заречный, прирезанные территории, включены территории садоводческих товариществ.

По проектируемой главной улице, которая связывает Северный и Центральный жилые районы станции, предусматривается организация двух центров обслуживания населения.

Западнее главной улицы в Северном жилом районе расположены в основном участки садоводческих товариществ. Необходимо предусмотреть перевод садоводческих товариществ в жилую зону. Новое жилищное строительство западной части Северного жилого района проектируется индивидуальными жилыми домами и домами коттеджного типа.

Восточнее главной улицы Северного жилого района расположен основной массив проектируемой застройки, при строительстве которой предлагается использование многоквартирных малоэтажных и среднеэтажных жилых домов, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Балка, приток реки 2-я Кочеты, с живописными излучинами, с северо-востока на юго-запад пересекающая эту часть Северного жилого района, позволила создать своеобразную территориально-планировочную структуру проектируемого жилого массива с развитой рекреационной зоной.

На прибрежной территории на левом берегу балки предусматривается организация зоны отдыха. Благоустраивается прибрежная территория балки.

Основные транспортно-пешеходные улицы, мосты через реку объединяют общественный центр жилого района, центры обслуживания и зоны отдыха.

Необходимо завершение освоения территории жилого района «Солнечный». Здесь планируется размещение кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки секционного типа этажностью до 4 этажей.

Благоустраиваются берега рек. В озелененной зоне на берегу реки 2-я Кочеты запроектированы культурно-досуговый центр, кафе-бар.

Система бульваров объединяет сквер и парк с прибрежной зоной отдыха.

Система общественных центров станицы Динской объединена в единую структуру магистральными улицами общестаничного значения для автомобильного и автобусного сообщения и пешеходными связями.

Для удобства повседневного обслуживания населения планируется размещение магазинов товаров повседневного спроса, кафе, пунктов бытового обслуживания в существующей застройке силами частных предпринимателей по всей территории станицы.

Планировочная организация поселка Украинский подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации, транспортной инфраструктуры, а также природным условиям – рельефу и наличию реки. Планировка вновь осваиваемых территорий увязана со сложившейся композицией и является ее естественным продолжением.

Генеральным планом определено перспективное развитие поселка – на расчетный срок – в северном и восточном направлениях. При въезде в поселок расположена территория, отведенная под развитие населенного пункта. На этой территории в правобережной части поселка предусматривается размещение проектируемой жилой застройки.

Из существующих объектов культурно-бытового обслуживания в правобережной части поселка Украинский имеются магазин и спортивная площадка.

С учетом соблюдения радиусов обслуживания проектом размещены территории для трех новых торгово-бытовых подцентров повседневного обслуживания населения.

В левобережной части поселка Украинский расположен исторически сложившийся общественный центр, который представлен зданиями администрации ООО «Пальметта», Дома культуры с библиотекой, отделения почтовой связи со сбербанком, магазинами и кафе «Водолей».

Вдоль берега реки расположены рыболовно-спортивные базы. Предусматривается благоустройство парка и сквера, зоны отдыха на берегу реки 2-я Кочеты.

С целью устранения негативного влияния на жилую застройку к выносу в производственную зону предусматривается стройцех «Ромашка», расположенный по ул. Советов в поселке Украинский. Ввиду близкого расположения к жилой застройке, на этой территории предлагается разместить объекты производства, для которых не требуется установление санитарно-защитной зоны.

Связь с центром поселения – станицы Динской предусматривается как через станицу Пластуновскую, так и по автодороге местного значения, идущей через южную производственную зону.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Федеральной информационной адресной системы ФИАС на территории Динского сельского поселения Динского района расположено:

- индивидуальных жилых домов - 11975 (в ст. Динской - 11509; пос. Украинский - 466);

- многоквартирных домов – 176 (в ст. Динской – 154 (124 многоквартирных дома, 30 домов блокированной застройки); пос. Украинский – 22 (9 многоквартирных домов, 13 домов блокированной застройки).

Жилая зона занимает большую часть территории населенных пунктов и предназначена для размещения жилой застройки различного типа.

В жилой зоне размещаются:

- отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания;
- стоянки для автомашин;
- гаражи индивидуальных автомашин;
- коммунальные объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Замечаемые прогрессивные тенденции в экономическом развитии, усиление градообразующей функции ст. Динской обуславливают

необходимости адекватного развития внутренних функций сельского поселения (жилой, культурно-просветительской, рекреационной и др.), обеспечивающих повышение качества жизни населения. В первую очередь это неразрывно связано с улучшением качества жилой среды населенных пунктов.

Под размещение комплексной жилой застройки на территории поселения выявлено свыше 1330 га земельных ресурсов.

Прогнозная оценка жилищной потребности населения и объемов нового жилищного строительства производится по двум проектным этапам:

- 2010 – 2020 гг. (первая очередь строительства);
- 2020 - 2030 гг. (до расчетного срока).

Главным образом, новое жилищное строительство рассчитано на удовлетворение потребности прироста населения.

До 2022 года планируется завершить строительство жилого комплекса «Белые РОСЫ» (инвестор ООО «ЮгСтройИмперил»).

Кроме того, на расчётный период (2025 год) Генеральным планом предусмотрены территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах объектов коммунально-складского, производственного назначения, транспортной инфраструктуры.

Первоочередному освоению под проектируемую жилую застройку подлежат:

- в ст. Динской:
 - свободные от застройки территории в южной и северной части Центрального жилого района - под секционную жилую застройку,
 - новые кварталы в Северном жилом районе – под секционную, коттеджную и малоэтажную усадебную застройку;
 - новые кварталы в жилом районе Солнечный – под малоэтажную усадебную застройку.
- в поселке Украинский:

- свободные территории в существующих кварталах южной части поселка, проектируемые кварталы в северной части поселка - под малоэтажную усадебную застройку.

Комплексная застройка жилых кварталов предполагается параллельно с объектами инфраструктуры, что позволит создать жилые массивы не только с учетом современных требований к качеству жилья, но и увеличивать социальную однородность проживания, что имеет важное значение для современных покупателей жилья.

3.3. Динамика сноса и капитального ремонта многоквартирных домов

Динское сельское поселение Динского района не участвует в адресной программе Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утв. постановлением администрации (губернатора) Краснодарского края от 25.06.2013 № 615. Многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на территории Динского сельского поселения не имеется

Для решения задачи своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) были внесены поправки, предусматривающие создание эффективной системы планового проведения капитального ремонта.

Статьей 167 ЖК РФ установлено, что органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором

капитального ремонта многоквартирных домов. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 168 ЖК РФ.

В региональную программу включены многоквартирные дома (в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), все квартиры в которых имеют самостоятельные выходы в помещения общего пользования МКД, за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и МКД, в которых имеется менее, чем три квартиры.

На территории Краснодарского края проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно действующему жилищному законодательству, осуществляется в рамках единой региональной программы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.12.2013 № 1638 «Об утверждении региональной

программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы».

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов.

Критерием, исходя из которого определяется очередность (плановый период) проведения капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в МКД в региональной программе, является потребность в проведении капитального ремонта такого элемента общего имущества в МКД, определяемая исходя из даты последнего проведения капитального ремонта данного элемента общего имущества в МКД и минимальной продолжительности его эффективной эксплуатации, определяемой в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов разбито на плановые пятилетние периоды.

Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Осуществление необходимых для актуализации региональной программы мероприятий, относится к полномочиям органов местного самоуправления городских округов, городских поселений и муниципальных районов Краснодарского края в сфере организации и проведения капитального ремонта МКД.

Региональная программа сформирована на основании электронных паспортов МКД, которые заполнялись в информационной системе «1С: Предприятие 8.2: Мониторинг многоквартирных домов, расположенных на

территории Краснодарского края, по техническому состоянию и способам управления ими».

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края утверждены следующие редакции региональной программы:

Региональные программы:

от 31.12.2013 № 1638, опубликована 10.02.2014, обязанность по оплате с 01.11.2014;

от 09.12.2014 № 1412, опубликована 11.12.2014, обязанность по оплате с 01.05.2015;

от 25.12.2015 № 1295, опубликовано 28.12.2015, обязанность по оплате с 01.05.2016;

от 29.12.2016 № 1098, опубликована 30.12.2016, обязанность по оплате с 01.06.2017;

от 29.12.2017 № 1063, опубликована 19.01.2018, обязанность по оплате с 01.07.2018;

от 29.12.2017 № 1063, опубликована 19.01.2018, обязанность с 01.07.2018.

В ходе актуализации возможно внесение изменений в виды работ и сроки проведения капитального ремонта МКД, предусмотренные региональной программой. Для проведения обследования МКД и возможного внесения корректировок в информационную систему рекомендуем собственникам помещений МКД обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, курирующий муниципальное образование.

Конкретный срок проведения капитального ремонта в МКД определяется только в краткосрочном плане реализации региональной программы в соответствии.

Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов осуществляют необходимые для формирования краткосрочных планов мероприятия, в соответствии с установленным порядком формирования и утверждения краткосрочных планов.

Условия по включению МКД в краткосрочный план реализации региональной программы установлены в Порядке формирования и утверждения

краткосрочных планов, утвержденном приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22.12.2016 № 435 (с изменениями и дополнениями от 08.02.2017 № 34) «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы и о признании утратившим силу приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18.08.2016 № 275 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.12.2013 № 1638».

В Краснодарском крае функции регионального оператора выполняет некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Фонд создан 5 декабря 2013 года на срок действия региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края и является региональным оператором.

На основании устава, утверждённого приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25.02.2016 № 53, учредителем регионального оператора уполномоченный от имени Краснодарского края орган - министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, за счет единовременных и регулярных поступлений которого осуществляется оплата административно-хозяйственной деятельности регионального оператора.

Администрация Краснодарского края несет субсидиарную ответственность за исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в МКД.

Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора Краснодарского края в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

Контроль за деятельностью регионального оператора осуществляют также органы государственного финансового контроля субъектов Российской Федерации и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, контрольно-счетные и финансовые органы субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Согласно Краткосрочному плану в рамках реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Динской район, утв. постановлением администрации муниципального образования Динской район от 19.09.2019 № 1865, капитальному ремонту в этапе 2020 года планового периода 2020-2023 годов подлежат 4 многоквартирных дома в станице Динской.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края позволила снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 13 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
--------------------------	------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ								
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	135688,63	140479,95	145271,28	150062,60	154853,92	188393,20	188393,20
<i>в т. ч.</i>								
населению	тыс. кВт/ч	55597,11	56882,71	58168,31	59453,91	60739,51	69738,67	69738,67
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	2408,46	2532,04	2655,62	2779,20	2902,78	3767,86	3767,86
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	77683,05	81065,19	84447,33	87829,47	91211,61	114886,67	114886,67
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	100	101	101	102	110	110
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ								
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	18,077	18,077	18,077	18,077	18,077	18,077	18,077
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	16,525	16,525	16,525	16,525	16,525	16,525	16,525
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	18,077	18,077	18,077	18,077	18,077	18,077	18,077
отопление	тыс. Гкал	18,077	18,077	18,077	18,077	18,077	18,077	18,077
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	2,245	2,315	2,385	2,455	2,525	3,520	3,520
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	2022,67	2022,67	2042,90	2063,12	2083,35	2224,94	2224,94
<i>в т. ч.</i>								
населению	тыс. м ³	1802,79	1802,79	1813,02	1833,24	1843,47	1985,06	1985,06
бюджетным организациям	тыс. м ³	80,11	80,11	80,11	80,11	80,11	80,11	80,11
прочим организациям	тыс. м ³	139,77	139,77	149,77	149,77	159,77	159,77	159,77
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	100	102	103	104	110	110
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Пропущено сточных вод- всего	тыс. м ³	673,90	673,90	680,64	687,38	694,12	741,29	741,29
<i>в т. ч.</i>								
от населения	тыс.	365,56	365,56	362,30	369,04	365,78	412,95	412,95

	М ³							
от бюджетных организаций	тыс. М ³	75,475	75,475	75,475	75,475	75,475	75,475	75,475
от прочих организаций	тыс. М ³	232,89	232,89	242,89	242,89	252,89	252,89	252,89
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	100	101	102	103	110	110
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ								
Реализация газа - всего	тыс. М ³	40700,00	42388,57	44077,14	45765,71	47454,28	72783,60	72783,60
в т. ч.								
населению	тыс. М ³	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. М ³	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. М ³	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	101	102	103	104	110	110
УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ								
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО всем потребителям	тыс. М ³	106,64	109,89	113,14	116,39	119,64	165,24	165,24
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	100	101	101	102	110	110

**РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

**Таблица 14 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в
Динском сельском поселении Динского района Краснодарского края**

<i>Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Динскому сельскому поселению</i>								
<i>Наименование</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Расчетное значение критерия</i>						<i>Примечание</i>
		<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024-2025</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	2700,00	2794,50	2892,30	2993,53	3098,30	4845,52	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	11,00	11,42	11,84	12,26	12,68	19,00	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 19.01.2015 № 1/2015 РЭК ДЦ И Т КК		не более 18%						
Показатели от 19.01.2015 № 1/2015 РЭК ДЦ И Т КК								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 19.01.2015 № 1/2015 РЭК ДЦ И Т КК		не более 20%						
Показатели от 19.01.2015 № 1/2015 РЭК ДЦ И Т КК								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	92	93	94	95	96	100	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 19.01.2015 № 1/2015 РЭК ДЦ И Т КК		не менее 87%						
Показатели от 19.01.2015 № 1/2015 РЭК ДЦ И Т КК								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 19.01.2015 № 1/2015 РЭК ДЦ И Т КК		не более 15%						
Показатели от 19.01.2015 № 1/2015 РЭК ДЦ И Т КК								

4.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по сбору и вывозу ТКО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 15 – Развитие системы электроснабжения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ								
Общая протяжённость сетей	км	391,00	391,00	515,40	515,40	515,40	515,40	515,40
Получено электроэнергии от поставщика	тыс. кВт/ч	141649,00	145898,47	150147,94	154397,42	158646,90	188393,20	88393,20
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт/ч	5960,37	5898,06	5835,75	5773,45	5711,14	5275,00	5275,00
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	135688,63	140000,41	144312,19	148623,97	152935,75	183118,20	83118,20
<i>в т. ч.</i>								
Населению	тыс. кВт/ч	52726,60	54740,93	56755,26	58769,59	60783,92	88984,59	88984,59
Бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	2017,00	2083,37	21493,74	2216,11	2282,48	3211,77	3211,77
Прочим потребителям	тыс. кВт/ч	82128,00	84677,71	87227,42	89777,13	92326,84	128022,88	128022,88
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	36945	38263	39581	40899	42217	44432	46648

Таблица 16 – Развитие системы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ								
Установленная мощность котельных	Гкал/час	23,804	23,804	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	16,529	16,529	16,529	16,529	16,529	16,529	16,529
Коэффициент использования мощности котельных	%	80	79	78	77	76	60	60
Общая протяженность сетей	км	15,20	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0,975	0	0	0	0
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	14,389	19,321	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	3,649	3,479	3,309	3,139	2,969	0,50	0,50
Охват населения приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100

Таблица 17 – Развитие системы водоснабжения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /ГОД	2804,06	2804,06	2804,06	2821,30	2838,64	3006,67	3006,67
Получено воды со стороны	тыс. м ³ /ГОД	-	-	-	-	-	-	-
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м ³ /ГОД	-	-	-	-	-	-	-
Подано воды в сеть	тыс. м ³ /ГОД	2804,06	2804,06	2804,06	2821,30	2838,64	3006,67	3006,67
Объём потерь	тыс. м ³ /ГОД	781,39	781,39	761,16	758,18	755,29	781,73	781,73
Уровень потерь	%	27,87	27,87	27,14	26,87	26,60	26,00	26,00
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /ГОД	2022,67	2022,67	2042,90	2063,12	2083,35	2224,94	2224,94
Населению	тыс. м ³ /ГОД	1802,79	1802,79	1813,02	1833,24	1843,47	1985,06	1985,06
бюджетным организациям	тыс. м ³ /ГОД	80,11	80,11	80,11	80,11	80,11	80,11	80,11
прочим организациям	тыс. м ³ /ГОД	139,77	139,77	149,77	149,77	159,77	159,77	159,77
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	32182	32182	32504	32825	33145	34272	35400
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	90	90	90	91	92	100	100
Общая протяжённость сетей	км	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	153,42	143,83	134,24	124,65	115,06	9,58	9,58

**Таблица 18 – Развитие системы водоотведения Динского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м ³ в сутки	3,97	3,97	3,97	4,01	4,05	4,36	4,36
Общая протяжённость сетей	км	44,60	44,60	44,60	44,60	44,60	44,60	44,60
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	0	0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	10592	10610	10610	10716	10822	11246	11671

**Таблица 19 – Развитие системы газоснабжения Динского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ								
Объем потребленного газа	тыс. м ³	40700,00	42388,57	44077,14	45765,71	47454,28	72783,60	72783,60
Населению	тыс. м ³ /год	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м ³ /год	-	-	-	-	-	-	-
Общая протяжённость сетей	км	33,54	33,54	33,54	33,54	37,36	45,00	45,00
Фактический объем потерь в сетях	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой газоснабжения	чел.	35540	36586	37632	38678	39725	43186	46648

**4.3. Показатели потребления населением Динского сельского поселения
Динского района Краснодарского края, каждого вида коммунального ресурса**

Таблица 20

<i>Индикаторы</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
Система электропотребления								
Удельное электропотребление	тыс. кВт/чел в мес.	0,118	0,117	0,117	0,117	0,117	0,116	0,116
Система теплоснабжения								
Удельное теплотребление услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	2,055	2,055	2,055	2,055	2,055	2,055	2,055
Удельное теплотребление услуги ГВС	тыс. Гкал в мес.	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Система водоснабжения								
Удельное водопотребление	тыс. м ³ в мес./чел	4,668	4,668	4,668	4,668	4,668	4,668	4,668
Система водоотведения								
Удельное водоотведение	тыс. м ³ в мес./чел	2,871	2,871	2,871	2,871	2,871	2,871	2,871
Система газоснабжения								
Удельное газоснабжение	тыс. м ³ в мес./чел	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095
Услуга сбора и вывоза твердых бытовых отходов								
Удельный объем сбора и вывоза ТКО	м ³ в год/чел	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Динского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 4.4.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 21. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.9.

Таблица 21

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и ГВС)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведения потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектовнедвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Динского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении.

Таблица 22

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование проекта</i>	<i>Стоимость, тыс. руб.</i>
<i>Динское сельское поселение Динского района Краснодарского края</i>		
1	Обязательные проекты:	
1.1	Водоотведение: Реконструкция сетей	10439,43
1.2	Теплоснабжение: Строительство котельной	21000,00
1.3	Электроснабжение: Проектирование и строительство ТП 110/10 кВ «Молодёжная», с установкой силовых ТП Т1 и Т2 мощностью 2х25 МВА; ОРУ 110 кВ с эле-газовыми выключателями по схеме 110-5АН типового проекта 14198 ТМ; 4-х секций КРУН-10 кВ	170,00
1.4	Электроснабжение: Строительство по ст. Динской 19 новых ТП 10/0,4кВ и использование 160 существующих ТП 10/0,4 кВ, в замена 4 шт.; Проектируемые ТП: КТП тупиковая, мощностью 25кВА типа КТП 2; КТП мощностью 40 кВА КТП 40; КТП мощностью 63 кВА КТП 63; КТП мощностью 100 кВА КТП 100; КТП мощностью 160 кВА КТП 160; КТП мощностью 250 кВА КТП 250; КТП мощностью 400 кВА КТП 400; блочная 2 КТПН (БМ) с ТП 2х160 кВА;	84,728

	КТП с 2 ТП мощностью 2х250 кВА; КТП с 2 ТП мощностью по 2х630 кВА	
1.5	Электроснабжение: Строительство в п. Украинский 12 ТП 10/0,4 кВ, использование 20 ПС, в том числе с заменой мощности на увеличение – 2 штуки.	296,65
1.6	Электроснабжение: Протяжённость проектируемых ВЛ-10кВ - 42,44 км. Протяжённость реконструируемых ВЛ-10кВ -81,96 км.	677,986
1.7	Газоснабжение: Строительство сетей	42402,00
2	<i>Эффективные проекты:</i>	
2.1	Водоснабжение: Реконструкция сетей водоснабжения	28688,0
2.2	Водоотведение: Реконструкция ОСК	5265,00
2.3	Электроснабжение: Реконструкция ТП на ПС110/35/10 кВ «Динская», вместо существующих ТП 2х25,0 МВА установить 2х40 МВА	23,732
2.4	Электроснабжение: Реконструкция ПС35/10 кВ «Динская», вместо существующих ТП 2х6,3 МВА установить 2х10,0 МВА	23,732
2.5	Электроснабжение: Реконструкция ТП ПС35/10 кВ «Агроном-1», к существующему ТП 10,0 МВА установить 10,0 МВА	11,475
2.6	Электроснабжение: Реконструкция ТП с заменой мощности на их увеличение со всем комплектующим оборудованием, в том числе: ПС35/10 кВ «Кочеты», вместо 2х2,5 МВА, установить 2х4,0 МВА	624,50
2.7	Газоснабжение: Реконструкция сетей	24819,00
2.8	Газоснабжение: Реконструкция ШРП	600,00
2.9	Теплоснабжение: Реконструкция сетей	5265,00

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза ТКО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения и газоснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 23

<i>Источники инвестиций</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024-2025</i>	<i>Всего, тыс.руб:</i>
<i>Водоснабжение:</i>							<i>28688,00</i>
Средства организаций и др. инвесторов	0	0	5216,0	2608,0	2608,0	18256,0	28688,0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
<i>Водоотведение:</i>							<i>15704,43</i>
Средства организаций и др. инвесторов	0	0	15704,43	0	0	0	15704,43
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
<i>Электроснабжение:</i>							<i>1912,803</i>
Средства организаций и др. инвесторов	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные	0	0	0	0	0	1912,803	1912,803

источники							
Теплоснабжение:							26265,0
Средства организаций и др. инвесторов	0	0	0,0	5265,0	0	0	5265,0
Внебюджетные источники	0	0	21000,0	0,0	0	0	21000,0
Газоснабжение:							67821,00
Средства организаций и др. инвесторов	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	6204,75	6204,75	6204,75	49206,75	67821,00

Как видно из таблицы 23, из общей суммы финансирования Программы 31% (44392,43 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств организаций и др. инвесторов, 69% (95988,803 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств внебюджетных источников.

На период 2020 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 24

<i>Услуги</i>	<i>Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.</i>					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2025
Холодное водоснабжение, за 1 м ³	24,85	24,85	25,84	26,56	27,25	28,75
Водоотведение, за 1 м ³	45,99	45,99	48,24	50,81	53,56	56,50
Теплоснабжение, за 1 Гкал	3365,3	3365,33	3466,3	3535,6	3570,2	3901,3
Газоснабжение, за 1 м ³	6,	6,43	6,85	7,07	7,29	9,06
Электроснабжение для населения, за 1 кВт/час	3,37	3,37	5,28	5,45	5,62	6,98

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Прогноз совокупного платежа населением за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности проведен согласно приказа министерства регионального развития российской федерации от 23 августа 2010 года № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%;

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%;
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%;
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 25 приведены результаты расчета.

Таблица 25

Наименование критерия доступности	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2025
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	11,00	11,42	11,84	12,26	12,68	19,00
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	92	93	94	95	96	100
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

5.2. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляет Совет Динского сельского поселения Динского района.

РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Динского сельского поселения

Динского района Краснодарского края

Для улучшения планировочной и функциональной структуры общественного центра на перспективу проектом предлагается строительство зданий, отвечающих современным требованиям, в сложившемся исторически центре обслуживания населения. Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом запроектированы подцентры в западном и восточном микрорайонах.

В целях повышения уровня внешнего благоустройства территории в рамках заключенного муниципального контракта выполнены работы по ремонту остановочных павильонов на территории Динского сельского поселения Динского района: ул. Краснодарская - ул. Промышленная; ул. Набережная - ул. Жлобы; ул. 70 лет Октября - ул. Орджоникидзе; ул. Краснодарская (бывшая воинская часть); ул. Ульянова - ул. Крайняя; ул. Жлобы - ул. Украинская в станице Динской, и по ремонту остановочных пунктов на территории Динского сельского поселения Динского района: ул. Гоголя - ул. Пластуновская (четная сторона); ул. Ульянова, 37; ул. Гоголя - ул. Береговая; ул. Гоголя, 39; ул. Гоголя - ул. Красная в станице Динской, на сумму 3 млн. 782,8 тыс. руб.

Общественный парк культуры и отдыха, занимающий центральное место на территории станицы, подлежит реконструкции и благоустройству.

Благодаря федеральному приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды» у сельских поселений появилась возможность благоустроить свои общественные пространства. С первого года реализации проекта Динское сельское поселение Динского района принимает в нем активное участие. В 2017-2018 годах на реконструкцию Комсомольского парка в станице Динской выделялось 22,3 млн. рублей. В 2019 году поселение получило беспрецедентные 125,9 млн.рублей натретью и четвертую очереди Комсомольского парка.площадью более 12 Га. На центральной аллее парка установили современное наружное освещение, установлены детские и спортивные площадки, появилось 2 км 250 метров беговых дорожек, плитка,

новые лавочки, высажено около 2500 молодых деревьев и кустарников. На территории парка разместили 15 малых архитектурных форм в виде сказочных героев, площадку для аттракционов, удобную парковку на 230 автомобильных мест. Из федерального, краевого и местного бюджетов для реализации программы по благоустройству Комсомольского парка (3-я и 4-я очереди) было выделено **125 млн. 934,7 тысячи рублей.**

В конце ноября 2019 года местные жители приняли участие в озеленении территории.

В 2020 году будет осуществлен монтаж ограждения территории, систем видеонаблюдения и звукового сопровождения. Согласно 5-му этапу реконструкции Комсомольского парка будет благоустроена прилегающая к парку территория, обустроены три поля для волейбола и одно – для футбола. В зоне отдыха установятся тентовые навесы, и разместятся торговые объекты. Это уникальная парковая зона призвана стать местом притяжения жителей и гостей районного центра.

В 2020 году администрацией Динского сельского поселения Динского района будет продолжена работа, направленная на повышение качества и комфортности проживания жителей районного центра. На ближайшее время стоит задача обеспечить реализацию намеченных мероприятий по развитию и модернизации социальной и инженерной инфраструктуры, строительству и капитальному ремонту дорог, благоустройству территорий населенных пунктов.

В целях улучшения качества водоснабжения потребителей станции Динской администрацией Динского сельского поселения будут направлены заявки в краевое министерство ТЭК и ЖКХ для участия в государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» в 2021 году. На условиях софинансирования будет отремонтировано более 1 км сетей водоснабжения.

В 2019 году получено положительное заключение на строительство объекта: «Блочно-модульная котельная мощностью 1,0 МВт с подключением внешних инженерных сетей в пос. Украинский Динского района» и администрацией Динского сельского поселения подана заявка в министерство

ТЭЖ и ЖКХ Краснодарского края для участия в подпрограмме «Модернизация систем теплоснабжения в Краснодарском крае» государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса». В 2021 году запланировано строительство блочно-модульной котельной в пос. Украинском Динского района на условиях софинансирования в рамках вышеуказанной государственной программы.

6.2. Характеристика Динского сельского поселения

Динское сельское поселение в составе ст. Динская и п. Украинский располагается в центральной части Динского района Краснодарского края.

Динская — станица, административный центр и крупнейший населённый пункт Динского района Краснодарского края, также административный центр Динского сельского поселения. Один из крупнейших сельских населённых пунктов в России.

Станица Динская расположена в 30 км северо-восточнее Краснодара на берегу реки Кочеты (бассейн Кирпили). По западной окраине станицы проходит федеральная трасса М4 «Дон». Расстояние по дорогам до ближайшего посёлка на Чёрном море (п. Джубга) — 145 км. Расстояние по дорогам до ближайшего посёлка на Азовском море (г. Приморско-Ахтарск) — 143 км. В станице расположена железнодорожная станция Динская входящая в структуру Краснодарского региона Северо-Кавказской железной дороги.

Границы Динского сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Динский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края от 22.07.2004 года № 771-КЗ.

Динское сельское поселение граничит с землями с Мичуринского сельского поселения, муниципального образования г. Краснодар, Новотитаровского сельского поселения, Красносельского сельского поселения, Пластуновского

сельского поселения, Васюринского сельского поселения, Первореченского сельского поселения.

6.3. Прогноз численности (демографический прогноз)

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивый рост населения муниципалитета.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Среднегодовая численность населения Динского сельского поселения на 2019 год составила 41017 человек. Средний размер семьи в Динском сельском

поселении Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края составляет 3 человека.

На расчетный срок планируется увеличение численности населения.

Расчет перспективной численности населения Динского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 27

Наименование населенного пункта	Базовый период (2019 год)	Первая очередь (2025 год)
Динское сельское поселение	41017	46648
Итого	41017	46648

6.4. Прогноз развития промышленности

Для развития промышленности необходима модернизация существующих предприятий пищевой промышленности, что связано с растущими качественными требованиями и меняющимся спросом на внутреннем рынке. Модернизация существующих и строительство новых предприятий должно быть направлено не только на улучшение качества и увеличение объемов выпускаемой продукции, но и на выпуск новых видов продукции.

Для обеспечения высоких стандартов качества потребуется произвести затраты на приобретение дорогостоящего оборудования. Надо понимать, что применение самых передовых технологий увеличивает затраты на производство, а, следовательно, и себестоимость, но снижает срок окупаемости. Срок окупаемости снижается из-за того, что передовые технологии позволяют выпускать больший, объем высококачественной продукции, качество продукции увеличит ее конкурентоспособность, что снизит срок продвижения товара к конечному потребителю, увеличит географию рынков сбыта и количество продаваемой продукции.

6.5. Прогноз развития застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность 18 м²/чел.);
- стандарт экономичного дома (обеспеченность 21 м²/чел.);
- стандарт комфортного дома (обеспеченность 28 м²/чел.);
- стандарт перспективного дома (обеспеченность 48 м²/чел.).

Поскольку существующая обеспеченность не превышает стандарт комфортного жилья, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда будет использоваться стандарт комфортного жилья, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого на расчетный срок целесообразно использовать стандарт экономичного дома (21 м²/чел.). Новое жилищное строительство предполагается для прирастающего и переселяемого населения, а также населения ветхого жилищного фонда.

Таблица 28

<i>Убыль жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Новый жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Общая площадь жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м²</i>
<i>Существующее положение</i>				
-	1379,00	-	1379,00	23,40
<i>Расчетный срок – 2025 год</i>				
30,63	1348,37	532,75	1881,12	25,60

Таблица 29 – Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой

<i>Вид инженерного оборудования</i>	<i>Площадь жилищного фонда (МКД), обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м²</i>	<i>Уровень обеспеченности, %</i>
Водоснабжение	-	78
Водоотведение (канализация)	-	26
Централизованное отопление	-	25
Газоснабжение	-	87

Электроснабжение	-	90
Сбор и вывоз ТКО	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Динском сельском поселении Динского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

6.6. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».

2. Постановление Правительства РФ от 11.02.2005 г. № 70 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального фонда со финансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ на предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ».

3. Проект Постановления Правительства Российской Федерации "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2017-2019 годы"

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения. Расчет платежеспособной возможности населения Динского сельского поселения базируется на следующих показателях:

Среднедушевой доход населения за 2018 г. – 18000 руб.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц в Краснодарском крае по Динскому району – 80,50 руб. в месяц;

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда Динского сельского поселения – 80,50 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 м² общей площади жилого фонда Динского сельского поселения.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$\text{Ппред.} = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18 \text{ м}^2}$$

где: Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 м² – установленный региональный стандарт на 2019 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.; 22 % –

установленный региональный стандарт на 2019 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории Динского сельского поселения среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2019 год составит 100,22 руб./м² в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей. Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Краснодарскому краю установлен в размере 80,50 руб.

Основание:

Проект Постановления Правительства Российской Федерации "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2017-2019 годы".

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда Динского сельского поселения установлен в размере 80,50 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 65% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 66% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения Динского сельского поселения на 2019 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда более чем на 60% ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 30 – Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

<i>Категория потребителей</i>	<i>Объем, тыс. м³</i>						
	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>

ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
население	1802,79	1802,79	1813,02	1833,24	1843,47	1985,06	1985,06
бюджетные организации	80,11	80,11	80,11	80,11	80,11	80,11	80,11
прочие организации	139,77	139,77	149,77	149,77	159,77	159,77	159,77
Всего:	2022,67	2022,67	2042,90	2063,12	2083,35	2224,94	2224,94
ВОДООТВЕДЕНИЕ							
население	365,56	365,56	362,30	369,04	365,78	412,95	412,95
бюджетные организации	75,475	75,475	75,475	75,475	75,475	75,475	75,475
прочие организации	232,89	232,89	242,89	242,89	252,89	252,89	252,89
Всего:	673,90	673,90	680,64	687,38	694,12	741,29	741,29

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2025 года планируется – 188393,20кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Динского сельского поселения, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи строительством газопровода и присоединения новых потребителей и будет составлять к концу 2025 года – 72783,60 тыс. м³.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.8.1. Водоснабжение

На территории Динского сельского поселения Динского района услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает МУП «Динская компания «ТЕПЛО»». Предприятия имеют договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставяемых актов и счетов. Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МУП «Динская компания «ТЕПЛО»» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются

муниципальной собственностью и находятся в хозяйственном ведении МУП «Динская компания «ТЕПЛО»».

Основные особенности системы водоснабжения:

Источником водоснабжения Динского сельского поселения являются артезианские скважины. Существующие сети водопровода чугун, асбестоцементные и стальные диаметром от 50 мм до 500 мм. Общая протяженность существующих сетей – 162,58 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 85 %;
- аварийность на сетях муниципального образования

6.8.2. Водоотведение

На территории Динского сельского поселения в ст. Динской за Ростовской трассой расположены очистные сооружения биологической очистки сточных вод.

После очистки сточных вод сброс очищенной воды производится в реку 2-я Кочеты.

Санитарно-защитная зона от жилой застройки выдержана.

Система канализации – самотечно-напорная.

Протяженность канализационных сетей в поселении – 44,60 км.

Существующие сети станицы Ø150 – 900 мм из стали, чугуна, керамики, асбестоцемента, имеют физический износ 85% и находятся в аварийном состоянии, нуждаются в капитальном ремонте с заменой трубопроводов.

6.8.3. Теплоснабжение

На сегодняшний день в Динском сельском поселении имеются 14 котельных, которые обеспечивают теплом административные здания, детские сады, школы, больницы и жилые дома. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

6.8.4. Электроснабжение

Существующие электрические сети подлежат реконструкции с учетом перспективного развития поселения. Планируется демонтаж части существующих ВЛ 10-35-110кВ и прокладка новых участков ВЛ 10-35/110 кВ от подстанций 35/10кВ

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Динского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6.8.5. Газоснабжение

Все населенные пункты Динского сельского поселения газифицированы природным газом. Процент газификации составляет 83%.

На момент разработки Программы населенные пункты снабжаются природным газом от 2 существующих АГРС.

Головные сооружения – газораспределительные станции (ГРС):

- АГРС ст. Динская;
- АГРС с. Суворовское.

Подача природного газа потребителям производится по газовым сетям общей протяженностью 332 км.

Характеристика проблемы: отсутствие у 13 % населения газоснабжения.

6.8.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории Динского сельского поселения Динского района **функции регионального оператора по обращению с ТКО** осуществляет АО «Мусороуборочная компания», действующая на основании Устава, лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 классов опасности от 09.12.2016 № 023 00407, выданной Управлением Росприроднадзора по Краснодарскому краю и Республике Адыгея и приказа Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 09.01.2017 № 1 «О присвоении статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Краснодарской зоне деятельности АО «Мусороуборочная компания». АО «Мусороуборочная компания» осуществляет эксплуатацию полигона депонирования отходов IV-V классов опасности в районе хутора Копанского в соответствии с СанПин 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

6.9. Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 31.

Таблица 31

<i>Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до	1	1	1	1	1	1	1

10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения							
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

6.10. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Динского сельского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения, поставленных программой энергосбережения задач, реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.11. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 32

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по сельскому поселению	%	76	75	74	73	73	67	67
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по сельскому поселению	%	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	94	86	78	70	62	6	6
ВОДОТВЕДЕНИЕ									
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по сельскому поселению	%	26	26	26	26	26	22	22
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	30	28	26	24	22	2	2
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ									
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по сельскому поселению	%	86	87	88	89	90	100	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	20	19	18	17	15	0	0
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по сельскому поселению	%	90	91	92	93	94	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	75	71	67	63	59	0	0
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ									
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по сельскому поселению	%	25	20	20	20	20	20	20
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	33	0	0	0	0	0	0
СИСТЕМА СБОРА И ВЫВОЗА ТКО									
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения	%	100	100	100	100	100	100	100

6.12. Перспективная схема водоснабжения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагаются – подтверждение действующих запасов питьевой воды и разведка и утверждение дополнительных запасов питьевой воды для поселения, расчет, проектирование и строительство первого пояса зоны санитарной охраны ВЗУ, ВНС II подъема, площадок с расположенными на них РЧВ, Проектирование и внедрение АСУ ТП с выводом данных на пульт ЦДС, Замена ветхих водопроводных сетей. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, потребуется 28,688 млн. руб.

6.13. Перспективная схема водоотведения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В рамках реализации программы проведения работ по централизованному водоотведению запланированы строительство канализационных сетей, замена ветхих канализационных сетей реконструкция ОСК и существующих сетей 15,704 млн. руб.

6.14. Перспективная схема обращения с ТКО Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

На территории Динского сельского поселения Динского района функции регионального оператора по обращению с ТКО осуществляет АО «Мусороуборочная компания», действующая на основании Устава, лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 классов опасности от 09.12.2016 № 023 00407, выданной Управлением Росприроднадзора по Краснодарскому краю и Республике Адыгея и приказа Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского

края от 09.01.2017 № 1 «О присвоении статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Краснодарской зоне деятельности АО «Мусороуборочная компания».

Региональный оператор обеспечивает сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию и размещение ТКО, образующихся на территории его зоны. Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края» утверждена территориальная схема обращения с отходами на территории Краснодарского края.

Полигон по временному хранению твердых бытовых отходов санкционирован, в эксплуатации – с 1991 года по настоящее время. На право эксплуатации полигона АО «Мусороуборочная компания» получило лицензию №023 00289 от 9 апреля 2015 года.

Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка №4300015485 9 (л/с 119430000013931), кадастровый номер 23:43:01 01 001:1275 (зона 6-54), площадь 8,79 га.

Полигон зарегистрирован в соответствии с требованиями ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в государственном реестре объектов размещения отходов под номером 23-00007-Х-00592-250914, расположенном по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район хутора Копанского.

АО «Мусороуборочная компания» осуществляет эксплуатацию полигона депонирования отходов IV-V классов опасности в районе хутора Копанского в соответствии с СанПин 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 утверждена территориальная схема обращения с отходами на территории Краснодарского края.

КРАСНОДАРСКАЯ ЗОНА, в которую входят краевой центр и Динской район, обслуживает АО «Мусороуборочная компания».

В перспективе планируется строительство:

Увеличение мощности межмуниципального полигона - Краснодарский край, г.Краснодар, х.Копанской, 23:43:0101001:1283, площадью 34,2 Га МСК - Краснодарский край, г.Краснодар, х.Копанской, 23:43:0101001:1305, мощностью 240000 т/г МПП с предварительной сортировкой - Динской район Динское сельское поселение 1100 метров западнее перекрестка ФДМ трасса Дон и автодороги «Динская-Старомышастовская», 23:07:1402000:661, площадью 9 Га, Инвестиции по проекту составят 2 734,070131 млн.руб.

Ключевой целью реформирования сферы обращения с ТКО должно стать создание новой коммунальной инфраструктуры, не только объектов сортировки и размещения отходов на территории края, но и строительство перерабатывающих производств вторичных материальных ресурсов в готовую продукцию. В свою очередь, для создания подобных объектов планируется привлечение частных инвестиций региональных операторов. В ближайшее время министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского совместно с предприятиями будет сформирован эффективный механизм реализации строительства.

6.15. Перспективная схема теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В рассматриваемом периоде планируется строительство в п. Украинский блочно-модульной котельной мощностью 1,0 МВт с подключением инженерных тепловых сетей в однострубно-м исполнении – 734,6 м, в 2-х трубно-м исполнении – 367,3 м, необходима реконструкция сетей в ст. Динская по ул. Крайняя, ул. Калинина, ул. Красная d 133 (140 погонных метров), d 89 (283 п. м.), d 76 (232 п. м.), d 57 (320 п. м.), всего необходимо для реализации 26,265 млн. руб.

6.16. Перспективная схема электроснабжения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

На проектирование и строительство ТП 110/10 кВ «Молодёжная», с установкой силовых ТП Т1 и Т2 мощностью 2х25 МВА; ОРУ 110 кВ с элегазовыми выключателями по схеме 110-5АН типового проекта 14198 ТМ; 4-х секций КРУН-10 кВ.ПС110/10кВ «Молодёжная» предполагается разместить в северо-западной части ст. Динской и подключить шлейфовым заходом в 2-х цепном исполнении к ВЛ 110кВ «Динская-Кореновская».

На реконструкцию:

- ТП с заменой мощности на их увеличение со всем комплектующим оборудованием, в том числе:

- ПС110/35/10 кВ «Динская», вместо существующих ТП 2х25,0 МВА установить 2х40 МВА;

- ПС35/10 кВ «Динская», вместо существующих ТП 2х6,3 МВА установить 2х10,0 МВА;

- ПС35/10 кВ «Агроном-1», к существующему ТП 10,0 МВА установить 10,0 МВА;

- ПС35/10 кВ «Кочеты», вместо 2х2,5 МВА, установить 2х4,0 МВА.

На строительство:

1. По ст. Динской 19 новых ТП 10/0,4кВ и использование 160 существующих ТП 10/0,4 кВ, в том числе 4 с заменой мощности на увеличение. Проект ТП принят следующих типов:

- КТП тупиковая, мощностью 25кВА типа КТП 25;

- КТП мощностью 40 кВА, типа КТП 40;

- КТП мощностью 63 кВА, типа КТП 63;

- КТП мощностью 100 кВА, типа КТП 100;

- КТП мощностью 160 кВА, типа КТП 160;

- КТП мощностью 250 кВА, типа КТП 250;

- КТП мощностью 400 кВА, типа КТП 400;

- блочная 2КТПН (БМ) с ТП 2х160 кВА;

- КТП с 2 ТП мощностью 2х250 кВА;
- КТП с 2 ТП мощностью по 2х630 кВА.

В п.Украинский на строительство 12 ТП 10/0,4 кВ, использование 20 ПС, в том числе с заменой мощности на увеличение – 2штуки.

На проектируемые ВЛ-10кВ - 42,44 км. И реконструируемые ВЛ-10кВ - 81,96 км., предусмотренных программой в сфере электроснабжения, потребуется 1,912 млн. руб.

6.17. Перспективная схема газоснабжения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Мощности существующей АГРС достаточно, для того что бы обеспечить газом всех подключенных потребителей. Инвестиционные проекты по реконструкции в системе газоснабжения требуют 67,821 млн. руб.

6.18. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2020 – 2025 г.

Таблица 33

№п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Реконструкция сетей	28688,00	0,0	5216,00	2608,00	2608,00	2608,00	15648,00
	Итого:	28688,00	0,0	5216,00	2608,00	2608,00	2608,00	15648,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Реконструкция сетей	10439,43	0	10439,43	0	0	0	0
2	Реконструкция ОСК	5265,00		5265,00				0
	Итого:	15704,43	0	15704,43	0	0	0	0

6.19. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2020 – 2025 года.

Таблица 34

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Строительство котельной	21000,0	0	21000,0	0	0	0	0
1	Реконструкция сетей	5265,0	0	0,0	5265,0	0	0	0
Итого:		26265,00	0	21000,0	5265,0	0	0	0

6.20. Инвестиционные проекты по электроснабжению Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2020 – 2025 года.

Таблица 35

№	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Проектирование и строительство ТП 110/10 кВ «Молодёжная», с установкой силовых ТП Т1 и Т2 мощностью 2х25 МВА; ОРУ 110 кВ с эле-газовыми выключателями по схеме 110-5АН типового проекта 14198 ТМ; 4-х секций КРУН-10 кВ	170,00	0	0	0	0	0	170,00
2	Строительство по ст. Динской 19 новых ТП 10/0,4кВ и использование 160 существующих ТП 10/0,4 кВ, в замена 4 шт.; Проектируемые ТП: КТП тупиковая, мощностью 25кВА типа КТП 2; КТП мощностью 40 кВА КТП 40; КТП мощностью 63 кВА КТП 63; КТП мощностью 100 кВА КТП 100; КТП мощностью 160 кВА КТП 160; КТП мощностью 250 кВА КТП 250; КТП мощностью 400 кВА КТП 400; блочная 2 КТПН (БМ) с ТП 2х160 кВА; КТП с 2 ТП мощностью 2х250 кВА; КТП с 2 ТП мощностью по 2х630 кВА	84,728	0	0	0	0	0	84,728
3	Строительство в п. Украинский 12 ТП 10/0,4 кВ, использование 20 ПС, в том числе с заменой мощности на увеличение – 2 штуки.	296,65	0	0	0	0	0	296,65
4	Протяжённость проектируемых ВЛ-10кВ - 42,44 км. Протяжённость реконструируемых ВЛ-10кВ - 81,96 км.	677,986	0	0	0	0	0	677,986
5	Реконструкция ТП на ПС 110/35/10 кВ «Динская», вместо существующих ТП 2х25,0 МВА установить 2х40 МВА	23,732	0	0	0	0	0	23,732
6	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Динская», вместо существующих ТП 2х6,3 МВА установить 2х10,0 МВА	23,732	0	0	0	0	0	23,732
7	Реконструкция ТП ПС 35/10 кВ «Агроном-1», к существующему ТП 10,0 МВА установить 10,0 МВА	11,475	0	0	0	0	0	11,475
8	Реконструкция ТП с заменой мощности на их увеличение со всем комплектующим оборудованием, в том числе:	624,50	0	0	0	0	0	624,50

	ПС35/10 кВ «Кочеты», вместо 2х2,5 МВА, установить 2х4,0 МВА							
	Итого:	1912,803	0	0	0	0	0	1912,803

6.21. Инвестиционные проекты по газоснабжению Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2020 – 2025 года.

Таблица 36

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство сетей	42402,00	0	0	0	0	0	42402,00
2	Реконструкция сетей	24819,00	0	6204,75	6204,75	6204,75	6204,75	
	Реконструкция ШРП	600,00	0	0	0	0	0	600,00
	Итого:	67821,00	0	6204,75	6204,75	6204,75	6204,75	43002,00

6.22. Инвестиционные проекты по сбору, вывозу сбора и вывозу ТКО Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Увеличение мощности межмуниципального полигона - Краснодарский край, г.Краснодар, х.Копанской, 23:43:0101001:1283, площадью 34,2 Га МСК - Краснодарский край, г.Краснодар, х.Копанской, 23:43:0101001:1305, мощностью 240000 т/г МПП с предварительной сортировкой - Динской район Динское сельское поселение 1100 метров западнее перекрестка ФДМ трасса Дон и автодороги «Динская-Старомышастовская», 23:07:1402000:661, площадью 9 Га, Инвестиции по проекту составят 2 734,070131 млн.руб.

Ключевой целью реформирования сферы обращения с ТКО должно стать создание новой коммунальной инфраструктуры, не только объектов сортировки и размещения отходов на территории края, но и строительство перерабатывающих производств вторичных материальных ресурсов в готовую продукцию. В свою очередь, для создания подобных объектов планируется привлечение частных инвестиций региональных операторов. В ближайшее время министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского совместно с предприятиями будет сформирован эффективный механизм реализации строительства.

6.23. Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза ТКО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления. Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного

самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ. Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977. Источниками покрытия финансовых потребностей

инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам. Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования

программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.24. Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 140,391 млн. руб., в том числе по источникам:

- средства организаций и других инвесторов – 44,392 млн. руб.;
- внебюджетные средства – 95,998 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджетов на соответствующий год, исходя из возможностей и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных

правовых актов Краснодарского края, Динского сельского поселения, утверждающих бюджет.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

Водоснабжение – 28688,00 тыс. руб.;

Водоотведение – 15704,43 тыс. руб.;

Газоснабжение – 67821,00 тыс. руб.;

Электроснабжение – 1912,803 тыс. руб.;

Теплоснабжение – 26265,00 тыс. руб.;

Исходя из рассмотренных ограничений по источникам финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры была определена структура финансирования. Данные по структуре содержатся в таблице. Основным смыслом структуры заключается в финансировании мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в большей степени из внебюджетных источников – заемные средства (кредиты банков, международных финансовых организаций, лизинг), средств организаций и других инвесторов и энергосервис (средства энергосервисных компаний и их партнеров).

6.25. Финансовые потребности по реализации программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 38.

Таблица 38

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятия в сфере водоснабжения	СО и ИНВЕСТ	28688,00	0,0	5216,00	2608,00	2608,00	2608,00	15648,00
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		28688,00	0,0	5216,00	2608,00	2608,00	2608,00	15648,00
Мероприятия в сфере водоотведения	СО и ИНВЕСТ	0	0	15704,43	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		15704,43	0	15704,43	0	0	0	0
Мероприятия в сфере газоснабжения	СО и ИНВЕСТ	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	67821,00	0	6204,75	6204,75	6204,75	6204,75	43002,00
Итого		67821,00	0	6204,75	6204,75	6204,75	6204,75	43002,00
Мероприятия в сфере электроснабжения	СО и ИНВЕСТ	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	1912,803	0	0	0	0	0	1912,803
Итого		1912,803	0	0	0	0	0	1912,803
Мероприятия в сфере теплоснабжения	СО и ИНВЕСТ	5265,0	0	0	5265,0	0	0	0
	ВС	21000,0	0	21000,0	0	0	0	0
Итого		26265,0	0	21000,0	5265,0	0	0	0
ВСЕГО, в том числе:		140391,233	0,0	48125,18	14077,75	8812,75	8812,75	60562,0
СО и ИНВЕСТ – средства организаций и инвесторов		44392,43	0,0	20920,43	2608,00	2608,00	2608,00	15648,00
ВС - внебюджетные средства		95998,803	0,0	27204,75	11469,75	6204,75	6204,75	44914,803

Сбор и вывоз ТКО: увеличение мощности межмуниципального полигона - Краснодарский край, г.Краснодар, х.Копанской, 23:43:0101001:1283, площадью 34,2 Га МСК - Краснодарский край, г.Краснодар, х.Копанской, 23:43:0101001:1305, мощностью 240000 т/г МПП с предварительной сортировкой - Динской район Динское сельское поселение 1100 метров западнее перекрестка ФДМ трасса Дон и автодороги «Динская-Старомышастовская»,

23:07:1402000:661, площадью 9 Га, Инвестиции по проекту составят 2 734,070131 млн.руб.

Объемы финансирования Программы на 2020 – 2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.26. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2018 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2020-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза бытовых отходов в соответствии с потребностями Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.