



**Совет
Динского сельского поселения Динского района**

РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2018 года

№ 344-55/3

ст. Динская

О земельном налоге

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Динского сельского поселения Динского района, Совет Динского сельского поселения Динского района, р е ш и л:

1. Ввести земельный налог на территории Динского сельского поселения Динского района.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,2 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении прочих земельных участков, земельных участков, отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. Установить срок уплаты налога:

1) для налогоплательщиков - организаций – не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) для налогоплательщиков - физических лиц в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года

5. Установить срок уплаты авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций:

за первый квартал – не позднее 5 мая;

за второй квартал – не позднее 5 августа;

за третий квартал – не позднее 5 ноября.

6. Налоговые льготы.

6.1. Освободить от налогообложения органы местного самоуправления в отношении земель общего пользования населенных пунктов.

6.2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ,

связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

6.3. Налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории Динского сельского поселения Динского района действуют в полном объеме.

7. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 6.2 настоящего решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

8. Признать утратившими силу решения Совета Динского сельского поселения Динского района:

от 28.11.2013 № 283-48/2 «О земельном налоге»;

от 29.05.2014 № 313-53/2 «О внесении изменений в решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 28.11.2013 № 283-48/2 «О земельном налоге»;

от 17.06.2014 № 320-54/2 «О протесте прокурора Динского района на решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 28.11.2013 № 283-48/2 «О земельном налоге» (с изменениями от 29.05.2014);

от 30.10.2014 № 16-3/3 «О внесении изменения в решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 28.11.2013 № 283-48/2 «О земельном налоге» (с изменениями от 29.05.2014, 17.06.2014);

от 27.11.2014 № 22-4/3 «О внесении изменения в решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 28.11.2013 № 283-48/2 «О земельном налоге» (с изменениями от 29.05.2014, 17.06.2014, 30.10.2014);

от 01.06.2015 № 56-11/3 «О внесении изменения в решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 28.11.2013 № 283-48/2 «О земельном налоге» (с изменениями от 29.05.2014, 17.06.2014, 30.10.2014, 27.11.2014);

от 26.11.2015 № 84-16/3 «О внесении изменения в решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 28.11.2013 № 283-48/2 «О земельном налоге» (с изменениями от 29.05.2014, 17.06.2014, 30.10.2014, 27.11.2014, 01.06.2015);

от 28.11.2016 № 160-27/3 «О внесении изменения в решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 28.11.2013 № 283-48/2 «О земельном налоге» (с изменениями от 29.05.2014, 17.06.2014, 30.10.2014, 27.11.2014, 01.06.2015, 26.11.2015);

от 21.12.2017 № 254-41/3 «О внесении изменения в решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 28.11.2013 № 283-48/2 «О земельном налоге» (с изменениями от 29.05.2014, 17.06.2014, 30.10.2014, 27.11.2014, 01.06.2015, 26.11.2015, от 28.11.2016).

9. Администрации Динского сельского поселения Динского района (Литвинов) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном Интернет - портале Динского сельского поселения Динского района www.dinskoeposelenie.ru.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансовым вопросам Совета Динского сельского поселения Динского района (Герук).

Председатель Совета Динского сельского поселения Динского района



В.В.Костырин

Глава Динского сельского поселения Динского района



В.А.Литвинов